

Kommissorium

Sammen om Grenaa bymidte

Dato: 22.01.2026
Reference: Filip Therkildsen
Tlf.: 23729370
E-mail: fith@norddjurs.dk
Journalnr.: 24/9016

Baggrund

Følgende kommissorium fastlægger rammerne for formål, organisering, proces og de overordnede projektspor i arbejdet med udviklingen af Grenaa bymidte.

Grenaa bymidte står - i lighed med mange andre danske købstæder - over for strukturelle forandringer. Ændrede forbrugsmønstre, demografiske udviklingstræk og øget internethandel har over tid påvirket bymidtens funktioner, aktivitetsniveau og anvendelse. Samtidig er forventningerne til bymidten under forandring. En attraktiv bymidte forventes i dag at rumme mere end handel alene og i højere grad fungere som ramme for hverdagsliv, fællesskaber, kultur, ophold og oplevelser. Det forudsætter, at udviklingen af bymidten sker i samspil mellem flere aktører - herunder kommune, erhvervsliv, handel, civilsamfund og borgere. Der er derfor behov for et styrket og mere formaliseret samarbejde, som kan understøtte en samlet, koordineret og fremadrettet udvikling af Grenaa bymidte.

Med projektet *"Sammen om Grenaa Bymidte"* ønsker Norddjurs Kommune, Handel Grenaa og Grenaa Erhverv i fællesskab at tage ansvar for denne udvikling. Projektet tager afsæt i samskabelse, lokale styrker og konkrete afprøvninger og skal fungere som et udviklingsrum for nye måder at organisere, anvende og udvikle bymidten på.

Projektet skal desuden søge at skabe synergi, initiativ og udvikling i god koordinering med øvrige relevante kommunale udviklingsprojekter, herunder udviklingsprojektet i Sydhavnen i regi af Norddjurs Udviklingsforening for Klima og Bæredygtig Byudvikling.

Projektet finansieres gennem et tilskud på 1,0 mio. kr. fra EU's Regionalfond med særligt fokus på bymidteudvikling. Norddjurs Kommune bidrager med en egenfinansiering på 1,5 mio. kr.

Formål

Projektet *"Sammen om Grenaa Bymidte"* har til formål at styrke livet og funktionerne i Grenaa bymidte og dermed fastholde byen som en moderne og attraktiv handels-, bosætnings- og turistby.

Det primære mål er at udvikle og afprøve en samarbejdsmodel mellem Norddjurs Kommune, Handel Grenaa og Grenaa Erhverv, som kan danne grundlag for en langsigtet organisering af bymidtens udvikling og en ny bystrategi. Projektet skal skabe en fælles vision, konkrete aktiviteter og en organisering, der kan sikre realisering og finansiering af initiativer. Ved projektets afslutning skal der være opnået en fælles forståelse for, hvordan aktørerne kan fortsætte et tæt samarbejde med fokus på en levende bymidte.

Projektet gennemføres som et toårigt udviklings- og afprøvningsforløb, hvor samarbejdsmodellen konkretiseres gennem aktiviteter, initiativer og organiseringer, der bidrager til øget liv, engagement og anvendelse af bymidten. Projektet fungerer i denne periode som et bylivsorienteret udviklingslaboratorium med fokus på læring, afprøvning og dokumentation.

Projektets vision

Grenaa bymidte skal være byens hjerte - et fælles mødested præget af funktioner, hverdagsliv, fællesskab, kultur og handel - hvor borgere, foreninger, erhvervsliv og kommune i fællesskab skaber rammerne for et attraktivt og tidssvarende byliv.

Projektets ambition

Projektet skal desuden gerne bidrage positivt til en ny og mere nutidig fortælling om Grenaa, baseret på lokal stolthed, fællesskab og handlekraft. Ambitionen er, at projektet understøtter Grenaa, som en attraktiv by for nuværende og kommende borgere - samt inspirere flere borgere til at engagere sig i byens udvikling, samt gerne understøtte hele Norddjurs Kommunes vision- og bosætningsstrategi.

Projektorganisering og opgavebeskrivelse

Projektet forankres i Norddjurs Kommune og gennemføres i samarbejde med Handel Grenaa og Grenaa Erhverv.

Projektets formål realiseres gennem tre projektspor, der understøtter målsætningerne i den gældende bymidtestrategi og tager afsæt i følgende strategiske greb:

- Anvendelse af bymidten
- Samskabelse
- Forbindelser
- Bæredygtig udvikling

Tre projektspor - én bymidte

1. Mere liv i bymidten

Fokus på et styrket butiksliv, flere funktioner og nye oplevelser i bymidten gennem inddragelse af erhvervsliv, kulturaktører, civilsamfund og borgere.

2. Grenaa i hjertet

Fokus på lokal identitet, kultur, fællesskab og stolthed. Der arbejdes særligt

med børn og familier samt med at styrke kendskab til og tilhørsforhold til Grenaa bymidte.

3. De unges Grenaa

Fokus på udvikling af relevante og attraktive tilbud for unge, så Grenaa bymidte opleves som et sted, der også imødekommer unges behov, interesser og opholdsformer.

Hvert projektspor igangsættes gennem workshops og dialogforløb med relevante målgrupper og aktører med henblik på idéudvikling, samskabelse og igangsættelse af konkrete initiativer.

Afgrænsning

Projektet er et indholds- og udviklingsprojekt med fokus på samarbejde, fællesskaber, aktiviteter og organisering. Projektet omfatter ikke større anlægsprojekter. Der kan dog igangsættes mindre fysiske tiltag, midlertidige løsninger eller forberedende aktiviteter - eksempelvis workshops om fundraising - som på sigt kan skabe grundlag for selvstændige anlægsprojekter.

Ansvar og rollefordeling

- Norddjurs Kommune er projektejer og har det overordnede ansvar for projektets gennemførelse. Projektet er politisk forankret i Erhverv, vækst og klimaudvalget.
- Projektmidlerne administreres af Erhvervsstyrelsen, som på baggrund af otte fastsatte indikatorer og delmål, knyttet til projektets hovedaktiviteter, godkender projektet. Der afrapporteres halvårligt i henhold til disse indikatorer.
- Handel Grenaa og Grenaa Erhverv indgår som projektpartnere og bidrager aktivt med ressourcer, netværk og lokal forankring.

Den kommunalt ansatte bylivsudvikler (projektleder) har ansvaret for:

- daglig projektledelse
- fremdrift og koordinering
- borger- og aktørinddragelse
- forberedelse af beslutningsoplæg og afrapportering

Beslutningskompetence og styregruppe

Projektet ledes af en styregruppe bestående af repræsentanter fra:

- Norddjurs Kommune - repræsenteret ved politisk og administrativ deltagelse.
- Handel Grenaa
- Grenaa Erhverv

Styregruppen følger projektets udvikling og mødes fire gange årligt. Styregruppen har en rådgivende funktion og bidrager med input, forslag og bemærkninger til projektets

udvikling. Udvalget for Erhverv, Vækst og Klima behandler nærværende kommissorium på møde den 23. februar 2026.

Tidsramme

Projektet igangsættes i 2025 med ansættelse af bylivsudvikler. Projektperioden løber fra 1. november 2025 til 31. december 2027.

Udvikling og afprøvning af samarbejdsmodellen foregår gennem hele projektperioden.

Leverancer

Projektet afrapporteres til Erhvervsstyrelsen/EU på baggrund af følgende indikatorer:

1. Ansættelse af bylivsudvikler
2. Opbygning og afprøvning af samarbejdsmodel
3. Dataindsamling og dokumentation
4. Borger- og aktørinddragelse
5. Udvikling af ny bystrategi
6. Projektspor 1 - Mere liv i Grenaa bymidte
7. Projektspor 2 - Grenaa i hjertet
8. Projektspor 3 - De unges Grenaa

Rapportering og kommunikation

Der afrapporteres kvartalsvist til Erhvervsstyrelsen.

Projektet etablerer relevante kommunikationskanaler, herunder digitale platforme, med henblik på løbende information, videndeling og inddragelse af borgere og aktører.

Ressourcer

Norddjurs kommune har modtaget 1 mio. kr. fra Regionalfonden. Der afsættes 1,5 mio. kr., hvoraf 0,3 mio. kr. afholdes via Økonomiudvalgets strategiske pulje i 2025, og resten indarbejdes i budgettet for 2026-2029.